

Bilan

OCTOBRE 2025

Prix de l'immobilier romand

Lauréats
2025

Le projet des Tours de
Surville, à Lancy (GE), est
le lauréat dans la catégorie
Activité & Administration.

CATÉGORIE LOGEMENTS EN PPE

LAURÉAT

OVAL HOUSING

GENÈVE
ARCHITECTE FDMP ARCHITECTES
MAÎTRE D'OUVRAGE GRAGO SA
ENTREPRISE GÉNÉRALE FDMP RÉALISATION
DATE DE LIVRAISON JUIN 2024

Immergé dans la verdure, le projet se dérobe aux regards. En s'inscrivant sur deux niveaux, le bâtiment se veut volontairement discret. De par son gabarit restreint et son volume furtif, son empreinte est réduite. Sa forme, en ellipse, permet d'éviter l'effet de « pignon » en amenuisant l'impact visuel du projet dans son environnement. Légèrement surélevée par rapport au niveau aménagé du terrain, la volumétrie du projet rappelle la carapace d'un scarabée dans une forêt. Chaque niveau contient quatre appartements, pour un total de huit logements. Deux cages d'escalier distribuent l'ensemble permettant à chaque appartement de bénéficier d'une situation traversante.

Le bâtiment vise un label de Très Haute Performance Énergétique. Jusque dans les moindres détails, le projet s'inspire des éléments naturels qui l'avoisinent. Le calepinage sur mesure des planchers en béton rappelle les nervures d'une feuille, les poteaux légèrement évasés suggèrent une succession de troncs, les luminaires s'apparentent aux silhouettes d'insectes. Nature et architecture se confondent. Il s'agit d'une copropriété aussi unique qu'exceptionnelle.



NOMINÉS



IMMEUBLE DE LOGEMENTS À SAVIÈSE

VALAIS
ARCHITECTE MEMENTO ARCHITECTURE
MAÎTRE D'OUVRAGE -
ENTREPRISE GÉNÉRALE -
DATE DE LIVRAISON AOÛT 2024

Niché au cœur du charmant village de Savièse, qui est une confédération de villages dont les racines remontent à des millénaires, ce projet a été conçu dans un contexte montagnard.

Il se compose de cinq corps de bâtiments distincts, offrant une progression architecturale fluide sans couloirs.

Le chalet de quatre niveaux est le fruit d'une architecture à la fois attrayante et innovante. Cette PPE sort de l'ordinaire. Elle a été entièrement construite en bois avec des entreprises locales. Sa construction se caractérise par une conception particulièrement rationnelle et donc économiquement efficace.



AU PRÉ-DESSUS

VAUD
ARCHITECTE FIONA PIA ARCHITECTES
MAÎTRE D'OUVRAGE MME ET M. MÜHLETHALER; NORIMMOB
ENTREPRISE GÉNÉRALE NORDWOOD
DATE DE LIVRAISON JUILLET 2024

Ce projet exemplaire réconcilie patrimoine rural, énergie et densification. Il valorise la dernière parcelle de moyenne densité au centre historique du village de Crissier. L'enjeu initial du projet a été de redonner à la ferme sa situation maîtresse d'origine en bordure d'un grand pré, et cela tout en densifiant au maximum la parcelle. La ferme recensée a été entièrement rénovée pour répondre aux exigences actuelles de confort en respectant en parallèle sa valeur patrimoniale. Les nouveaux bâtiments ont, eux, été conçus avec des thèmes communs à ceux de la ferme, néanmoins avec un langage architectural contemporain. Ce projet s'inscrit dans une logique d'habitat de qualité, adapté aux besoins contemporains et respectueux de l'identité villageoise du site.

PRIX DU PUBLIC

OVAL HOUSING

GENÈVE

ARCHITECTE FDMP ARCHITECTES

MAÎTRE D'OUVRAGE GRAGO SA

ENTREPRISE GÉNÉRALE FDMP RÉALISATION

DATE DE LIVRAISON JUIN 2024

Les lecteurs de «Bilan» ont également la possibilité d'endosser le rôle de jury et de désigner leur projet préféré. Pendant trois semaines, le public a eu la possibilité de découvrir les 41 candidats, et de désigner leur coup de cœur. C'est le Oval Housing (voir aussi en page 8) qui a remporté la majorité des votes. Avec sa forme ovale lui donnant des airs d'arche perdue au milieu de la forêt, cet immeuble a séduit par son originalité et son élégance.

Situé à Carouge, sur une parcelle bénéficiant d'une localisation particulière entre zones urbaines et végétales, cet immeuble a été conçu pour s'intégrer discrètement dans son environnement.

Les deux niveaux de la construction abritent huit logements de tailles variées, optimisant ainsi l'espace tout en respectant les spécificités du site.

Les aspects environnementaux sont considérés dans chaque détail, de la végétalisation partielle de la toiture au maintien des écosystèmes existants.



DISTINCTION «ARCHITECTURE»

RECONVERSION D'UN IMMEUBLE ADMINISTRATIF EN LOGEMENTS



GENÈVE

ARCHITECTE BRAUEN WÄLCHLI ARCHITECTES

MAÎTRE D'OUVRAGE AXA ASSURANCES SA

ENTREPRISE GÉNÉRALE HRS REAL ESTATE SA

DATE DE LIVRAISON JUIN 2025

LABEL MINERGIE

Un ancien immeuble de bureaux peut-il devenir un lieu de vie exemplaire? À Champel, la réponse est oui. Construit en 1978 par Jean-Marc Lamunière, ce bâtiment inscrit à l'inventaire du patrimoine a été transformé et agrandi pour accueillir des logements. Un pari ambitieux gagné en comblant toutes les parties prenantes. Le geste architectural est clair: loin de déprécier le bâtiment, il le sublime. L'audace se lit dans les typologies proposées: des appartements aux espaces trapézoïdaux, intégrant de profondes loggias vitrées qui inondent les intérieurs de lumière. Les contraintes initiales de la structure deviennent qualités, et l'architecture en sort renforcée. Cette distinction salue une réalisation qui réussit l'essentiel: respecter l'héritage, innover avec audace et offrir à la cité un bâtiment réinventé.



REGIS COLOMBO, AREL HUBER, RETO DÜRREZ



DISTINCTION «DURABILITÉ»

BLUEFACTORY



FRIBOURG

ARCHITECTE FERRARI ARCHITECTES

MAÎTRE D'OUVRAGE BLUEFACTORY FRIBOURG-FREIBURG SA

ENTREPRISE GÉNÉRALE GROUPE JPF

DATE DE LIVRAISON JUILLET 2024

LABEL MINERGIE-P-ECO ET MINERGIE-A-ECO

Ce projet vise la construction de l'un des immeubles les plus neutres d'un point de vue environnemental, dans le cadre du concept Blue Factory. Un travail considérable a été réalisé sur les matériaux, avec une intégration du bois dans la structure de manière particulièrement poussée, permettant de véritables prouesses d'ingénierie. Le concept de retraitement des eaux usées et des eaux claires, très innovant, se heurte toutefois à des règlements encore peu ou pas adaptés aux enjeux futurs. Ce projet se distingue toutefois par une exécution irréprochable et une recherche constante de qualité, tant dans le choix des matériaux que dans les aspects techniques liés à la durabilité.