GRAGO
Promotion immobilière

BASSY 9
ANIÈRES – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE
Grago SA
Rue des Vieux-Grenadiers 8
1205 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Allreal Romandie SA
Route de Saint-Julien 198
1228 Plan-les-Ouates

COLLABORATEUR
Tanguy Nuiry

ARCHITECTES
Ris + partenaires architectes sa
Avenue Rosemont 10
1208 Genève

INGÉNIEURS CIVILS
Sabti Sàrl
Chemin Valmont 208
1260 Nyon

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE
Alvazzi Groupe SA
Chemin de Pré-Fleuri 15
1228 Plan-les-Ouates

SANITAIRE
Rutsch SA
Chemin du Champ-des-Filles 2
1228 Plan-les-Ouates

ÉLECTRICITÉ
Egg-Telsa SA
Rue Guillaume de Marcossay 14
1205 Genève

INGÉNIEURS CVSE
Energy Plus Ingénieurs SA
Chemin de la Mousse 80
1226 Thônex

INGÉNIEURS BOIS
Charpente Concept SA
Route de St-Julien 288 bis
1258 Perly

GÉOTECHNICIEN
Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Lancy

ACOUSTICIEN
BATJ SA
Rue Liotard 1
1202 Genève

ARCHITECTES PAYSAGISTES
Baumgartner Jonas SA
Chemin des Bouvreuils 1
1234 Vessy

GÉOMÈTRES
Haller Wasser + partner SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

COORDONNÉES
Chemin de Bassy 9
1247 Arnières

Conception	2020
Réalisation	2023

Édité en Suisse

Architectes.ch

LOGEMENTS

HISTORIQUE / SITUATION > La construction se situe en zone résidentielle, sur une parcelle qui domine la localité. Le site offre donc une vue dégagée sur le Léman ainsi que sur les Alpes. La parcelle comportait une piscine qui a été conservée.

PROGRAMME > Le programme prévoyait l'édification de dix appartements tous traversants. La situation, avec le Léman au Nord, le Mont-Blanc et la campagne au Sud, imposait cette typologie. Le concept de base était de réaliser l'entier du bâtiment – charpente, dalles, porteurs – en bois suisse.

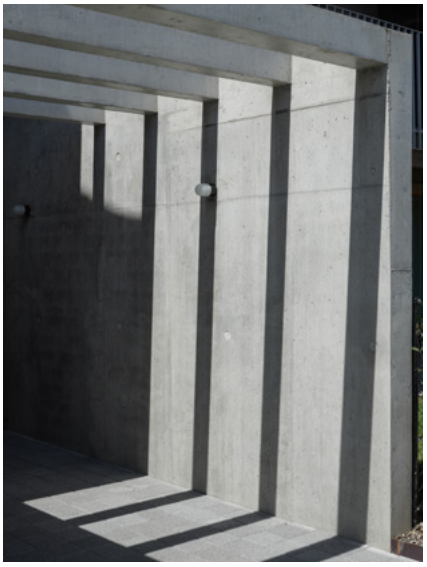
RÉALISATION > Le gros œuvre est donc entièrement en bois. À l'intérieur, le bois est apparent partout. Au sol, des chappes minérales poncées assurent une inertie thermique en été comme en hiver. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur eau-eau, alimentée elle-même par des sondes géothermiques. Cette installation permet aussi un rafraîchissement passif des appartements en période estivale. Des panneaux thermiques produisent le chauffage de l'eau sanitaire.

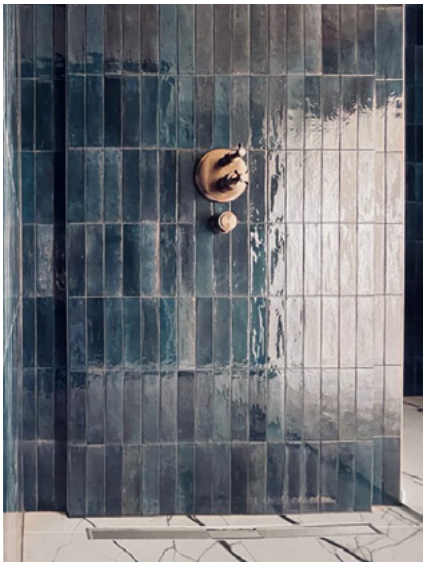
De nombreuses plantations ont complété l'arborisation de la parcelle, toujours dans l'esprit de la construction, c'est-à-dire en ne choisissant que des espèces indigènes.

POINTS FORTS > Les constructions uniquement en bois – réputées pour leurs qualités thermiques et constructives – et en bois suisse – qui présentent un plus écologique – sont encore rares. Bassy 9 constitue donc un cas exemplaire.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'100 m²
Surface brute de plancher	1'500 m²
Emprise au rez	550 m²
Volume SIA	4'500 m³
Nombre d'appartements	10
Nombre de niveaux	Rez + 1 + Attique
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	22
Places de parc extérieures	2





ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Travaux spéciaux
JDS SA
1254 Jussy

Forages
SIF SA
1024 Ecublens

Sondes géothermiques
ORLLATI GÉOTHERMIE SA
1042 Bioley-Orjulaz

Béton armé
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Charpentier
JPF-DUCRET SA
1630 Bulle

Menuiserie extérieure
MENUISERIE ERBEIA SÀRL
1253 Vandoeuvres

Store toile
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Électricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage – Ventilation
ALVAZZI GROUPE SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
BALZAN ET IMMER SA
1242 Satigny

Parquet
HKM SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie – Peinture
DINO PEINTURE SA
1219 Le Lignon

Menuiserie intérieure
ANDRE STADLER SA
1226 Thônex

Cuisine
FORSTER SWISS HOME AG
9320 Arbon

Architectes.ch – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – octobre 2023
74220036 – AJ – Photos > xxxxx client